



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 14

22 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=23,565 στρ. στη θέση «Κουμέρκι - Κοτρώνι» περιφέρειας Δήμου Θήβας Ν. Βοιωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1255

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=23,565 στρ. στη θέση «Κουμέρκι - Κοτρώνι» περιφέρειας Δήμου Θήβας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγ. 3 του Συτάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις των αρθ. 41 & 1 & 38 & 1 του Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.».
3. Τις σχετικές διατάξεις των Π.Δ. «Περί μεταβίβασης

αρμοδιοτήτων του Υπ. Γεωργίας κ.λ.π.».

4. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.80 & 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθμ. 3128/15.12.92 πράταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από δασική βλάστηση (αείφυλλα πλατύφυλλα) και καταλήφθηκε παράνομα και αποψιλώθηκε.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με ακοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυαική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση, Ε=23,565 στρεμ. που αποψιλώθηκε παράνομα & βρίσκεται στη θέση «Κουμέρκι - Κοτρώνι» περιοχής Δήμου Θηβών, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) του τοπογρ. διαγ/τος κλιμ. 1:1000, όπως φαίνεται στο αυνημ. απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δρόμο συνέχεια δρόμου ακουπιδότοπου Δήμου Θηβαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβαδεία 23 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΞΕΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς αυτελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή των αυτελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1(εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατογιάννη» (Β' 702).

6. Την 32893/26.3.1992 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ζωής Μαζαράκη.

7. Την 32894/26.3.1992 αίτηση της Α.Ε. «Αφοί Γερ. Κορακιανίτη Α.Ε. - Σταθμός Αυτοκινήτων».

8. Την 358/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικομού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32894/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του αυτελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991 Π.Δ/γμα (Α' 29/1992) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αμαλίας και Όθωνος αριθμ. 87, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3459/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς ουτελεστή δόμησης στο όνομα της Ζωής Μαζαράκη - Αινιάνου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αρχελάου, Βασ. Γεωργίου Β' και Πτολεμαίου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς ουτελεστή δόμησης υπέρ της Α.Ε. «Αφοί ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Α.Ε. - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό

πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98051/1992 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς αυτελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 195,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 42,70 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.113,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,5364.

δ) Συντελεστής όγκου: 19,656.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι μέτρα και εννεήντα τρία εκατοστά του μέτρου (20,93 μ.).

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98051/1992 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προκομιοθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3459/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς αυτελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς αυτελεστή δόμησης στο όνομα της Ζωής Μαζαράκη - Αινιάνου σε αντικατάσταση του 3459/1992 τίτλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,30 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 19/52 ΠΙΝΑΚΑΣ 614

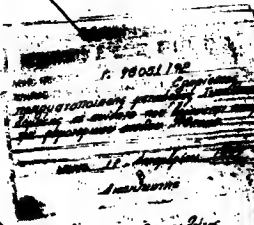
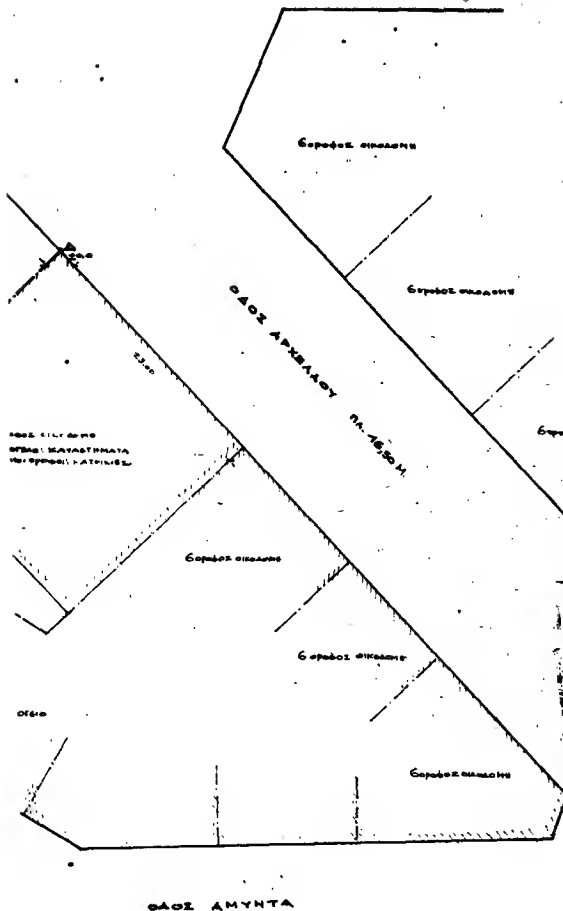
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (Σελ. 9-6-72) Ε=118,5 μ², περίφ. 6 κ.
Ε=118,5 μ² για οδού ΑΡΧΕΛΑΟΥ & ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2.
(Σελ. 9-6-72) ΑΡΧΕΛΑΟΥ
Προσέγγιση καλύψεως και ύψους κατά ΓΟΚ 85
ΚΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2.
Πλάτος οδού: 9 μ.
Πλάτος δρόμου: Αρκελάου: 16,5 μ.
Β. Γεωργίου: 16 μ.

ΣΥΜΒΑΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

ΤΕΜΗΝΑ Η1 (ΓΑ=ΣΓ) = $\frac{22,50 + 45,50}{2} \times 27,70 = 707,75 \text{ μ}^2$
• Ε2 (ΑΒΓΔ) = $\frac{22,50 + 45,50}{2} \times 24,00 = 379,60 \text{ μ}^2$
• Ε3 (ΣΔΕΖ) = $\frac{22,50 + 45,50}{2} \times 11,25 = 1113,60 \text{ μ}^2$
ΣΥΝΟΛΟ = 1113,60 μ²

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω
υποσημειώσει είναι ορθά.
= Ιδιοκτήτης



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
Α. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Α. Ε.	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΦΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ: ΕΠΙΤΕΝ ΟΔΩΝ: ΑΡΧΕΛΑΟΥ-ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 2. ΚΑΙ ΠΤΟΜΕΜΑΙΟΥ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΪΣΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΔΕΛΤΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A1
ΚΑΙΝΑΣΚΕ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ

ΒΕΛΤΥΧΕΝΤΑΙ ΤΟΝ ΣΗΜΕΡΙΝΟ 6.6. ΚΑΙ ΕΥΡ. ΟΥΚΑΝ

Σημερινός 6. ούκων: $4 \times 4.361 + 2 \times 4.361/2 = 18.878$
 Επιτελεστικός ούκων: $1112.4 \times 18.878 = 21044.44 \text{ m}^3$

Επιφάνεια δυνάμει να καλυφθεί εξαντλώντας τόν εμκερτό
 ευντελεστή ούκων δύναι: $6 \cdot 1 \cdot 8 \cdot 2 \cdot 37 \cdot 16 \cdot 10 \cdot 12 \cdot 6$ δέ ελκεί:
 (πλ. και ανάλυση τής ευντελεστής καλυφής).

ούκων κέρ: $18.878 \cdot 1 \rightarrow 19768.44 \text{ m}^3$

ούκων από 18.878 m^3 κέρ: 20.34 m στα τμήμα: $6 \cdot 2 \cdot 9 \cdot 10 \cdot 12 \cdot 6$
 $2.34 \text{ m} [(14.70 + 2.80) \times 21.70 + (21.70 + 19.10) \times (4.45 + 3.50)/2] = 1126.10 \text{ m}^3$

ούκων φέρ: 18.878 m^3 (από $1 \cdot 2 \cdot 9 \cdot 8 \cdot 1$): $18 \rightarrow 10946 \text{ m}^3$

ούκων τού $5 \cdot 4 \cdot 13 \cdot 12 \cdot 6$ κέρ: 20.34 m

$18 \rightarrow 11.22/2 \times 2.80 \times 21.70 = 6.68 \text{ m}^3$

ούκων τού $3 \cdot 10 \cdot 12 \cdot 6 \cdot 2$ κέρ: 20.34 m : $18 \rightarrow 94.10 \text{ m}^3$

ούκων τού $2 \cdot 9 \cdot 10 \cdot 3 \cdot 2$ κέρ: 20.34 m : $18 \rightarrow 20.80 \text{ m}^3$

αφαιρείται ούκων πρίσματος λόγω κομμιζότητας: $18 \rightarrow 15.75 \text{ m}^3$

αφαιρείται ούκων: $9 \cdot 10 \cdot 35 \cdot 9$ κέρ: 18.878 m^3

$1/2 \times 2.34 \times 5.5 \times (2.34 + 2.34 + 2.78)/2 = 22.57 \text{ m}^3$

αφαιρείται ούκων τού $9 \cdot 15 \cdot 36 \cdot 37 \cdot 9$ κέρ: 18.878 m^3

$2.4 \times 5.5 \times (2.34 + 2.78)/2 = 33.79 \text{ m}^3$

Σύνολο ούκων: $(19768.44 + 1126.10 + 10946 + 6.68 + 94.10 + 20.80) -$
 $-(15.75 + 22.57 + 33.79) = 21044.17 \text{ m}^3$ εμκερ. ούκων

4 αντίστοιχες καλυπόμενες επιφάνειες είναι:

πρώτη: $4.25 \times 19.10 = 81.18 \text{ m}^2$

$2.39 \cdot 36 \cdot 3 \cdot 2 \cdot (4.45 + 3.5)/2 = 79.60 \text{ m}^2$

$3 \cdot 6 \cdot 12 \cdot 10 \cdot 3 \cdot 21.70 \times 17.80 = 397.75 \text{ m}^2$

Σύνολο: 540.53 m^2

Για υπολόγισ: $861.71 - 540.53 = 321.19 \text{ m}^2$ θα καλυφθούν

με τή μεταφορά ευντελεστή του...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΑΦΕ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΦΟΣ Ε'ΟΡΟΦΟΥ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ: ΕΠΙΤΡΟΗ ΟΔΩΝ: ΔΡΑΧΕΛΛΟΥ-ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β. ΚΑΙ ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΙΣΣΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A2
ΚΑΙΜΑΚΗΣ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1. ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΣ